

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**

г. Томск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский политехнический техникум», в лице директора Ягодкиной Оксаны Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения комиссии о предоставлении жилого помещения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания на период обучения с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в студенческом общежитии, по адресу: г. Томск, ул. Смирнова, 44/4, комната № \_\_\_\_\_.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

**2.1. Наниматель имеет право:**

на использование жилого помещения для проживания; на пользование общим имуществом в общежитии; на расторжение в любое время настоящего Договора. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**2.2. Наниматель обязан:**

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - 2.2.2. соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии, положение о студенческом общежитии. Подписывая настоящий Договор, Наниматель подтверждает, что ознакомился с указанными правилами, положением, действующими на момент подписания настоящего Договора. Изменение правил внутреннего распорядка в общежитии, положения о студенческом общежитии доводится до сведения Нанимателя путем размещения на сайте Наймодателя <https://tpt.tom.ru>;
  - 2.2.3. поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения; соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии;
  - 2.2.4. самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
  - 2.2.5. своевременно вносить плату за проживание в общежитии, которое возникает с момента заключения настоящего Договора;
  - 2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
  - 2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - 2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщить о них Наймодателю;
  - 2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
  - 2.2.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание;
  - 2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение, сдать инвентарь, пропуск в общежитие и ключи от комнаты заведующему общежитием. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
  - 2.2.12. наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.
- 2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

**3.1. Наймодатель имеет право:**

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии, требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем правил внутреннего распорядка в общежитии, условий настоящего Договора;
- 3.1.2. требовать уплаты пени в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае несвоевременного внесения платы Нанимателем;
- 3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.2. Наймодатель обязан:**

- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;
- 3.2.3. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития (помещений в нем) не позднее чем за 30 дней до начала работ; принимать участие в своевременной подготовке общежития (помещений в нем), санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем (в них), к эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.4. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.5. наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**IV. Расторжение и прекращение Договора**

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в следующих случаях:
  - 4.2.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
  - 4.2.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, членами его семьи или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
  - 4.2.3. использования жилого помещения не по назначению.

4.3. В случае расторжения настоящего Договора по вине Нанимателя (п.4.2), внесенная Нанимателем оплата за проживание в общежитии, Наймодателем не возвращается.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с окончанием срока обучения;

4.4.4. в связи с отчислением Нанимателя в порядке, предусмотренном локальными актами ОГБПОУ «ТПТ».

#### V. Формы и способы оплаты за проживание в студенческом общежитии

5.1. Оплата за проживание в общежитии устанавливается в размере 900,00 руб. в месяц, где размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) - 600 руб., размер платы за коммунальные услуги - 300 руб.

5.2. Порядок оплаты:

Период платежа	Сумма платежа (руб.)	Сумма платежа для категории п. 5.5 Договора, (руб.)	Срок оплаты
1	2	3	4
Первое полугодие (период с 01 сентября по 31 декабря)	3 600,00	1 200,00	Не позднее 5 сентября текущего года
Второе полугодие (период с 01 января по 30 июня)	5 400,00	1 800,00	Не позднее 25 декабря текущего года

5.3. Наниматель вносит плату путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя, указанный в разделе VII Договора.

5.4. Освобождены от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги студенты, проживающие в общежитии, находящиеся на полном государственном обеспечении при условии предъявления ими подтверждающих документов. Полный перечень таких лиц содержится в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

5.5. Освобождены от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с приказом ОГБПОУ «ТПТ» от 17.04.2024 № 86-ОД следующие категории обучающихся ОГБПОУ «ТПТ»:

5.5.1. дети лиц, принимающих или принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – участник СВО).

5.6. Студенты, подпадающие под действие пункта 5.5 настоящего Договора, предоставляют заявление на имя директора ОГБПОУ «ТПТ» и документы, подтверждающие родство с участником СВО, а также документы, подтверждающие само участие участника СВО в специальной военной операции.

#### VI. Иные условия

6.1. Подписание настоящего Договора означает фактическую передачу жилого помещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора от Наймодателя к Нанимателю. Претензии к качеству жилого помещения у Нанимателя отсутствуют.

6.2. Стороны установили, что Наймодатель не отвечает перед Нанимателем за сохранность его имущества, находящегося в общежитии.

6.3. Место исполнения настоящего Договора является г. Томск, ул. Смирнова, д. 44/4. Иски, вытекающие из договора, рассматриваются по месту нахождения Наймодателя.

6.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

#### VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

##### Наймодатель

**ОГБПОУ «Томский политехнический техникум»**

634027, г. Томск, ул. Смирнова, 44

ИНН 7019029447 КПП 701701001 ОГРН 1027000891170

Департамент финансов Томской области (ОГБПОУ «ТПТ»)

л.сч. 6110000485 Отделение Томск Банка России/УФК по

Томской области г. Томск

р/сч 03224643690000006500

БИК 016902004

ОКТМО 69701000 КБК 0000000000000000130

Назначение платежа:

Код субсидии 2000000816 Ан.группа 130 плата за общежитие

Ф.И.О. студента

Директор ОГБПОУ «ТПТ»

Ягодкина Оксана Викторовна

(подпись)

М.П.

##### Наниматель

ИНН \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Когда выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Кем выдан \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу:

Наниматель

(подпись)

(Ф.И.О., полностью)