

Договор
найма жилого помещения в общежитии
Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения
«Томский политехнический техникум» № _____

г. Томск

«__» _____ 2020г.

Областное государственное бюджетно-профессиональное образовательное учреждение «Томский политехнический техникум», в лице директора И.Н. Криволапова, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», и гражданин(ка) _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения Комиссии о предоставлении жилого помещения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания на период обучения с «__» _____ 2020г. по «__» _____ 2020 г., в студенческом общежитии, по адресу: г.Томск, ул.Смирнова, 44/4, комната № _____.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

на использование жилого помещения для проживания; на пользование общим имуществом в общежитии; на расторжение в любое время настоящего Договора. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, обеспечивать сохранность жилого помещения;

- соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии;

- поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения; соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии;

- самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

- своевременно вносить плату за проживание в общежитии, которое возникает с момента заключения настоящего Договора;

- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщить о них Наймодателю;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение, сдать инвентарь, пропуск в общежитие и ключи от комнаты заведующему общежитием. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии, требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем правил внутреннего распорядка в общежитии, условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ; принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в следующих случаях:
- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, членами его семьи или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - 3) использования жилого помещения не по назначению.
- 4.3. В случае расторжения настоящего Договора по вине Нанимателя (п.4.2.), внесенная Нанимателем оплата за проживание в общежитии, Наймодателем не возвращается.

V. Формы и способы оплаты за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Оплата за проживание в общежитии устанавливается в размере **600 рублей 00 коп. в месяц**. Оплата за проживание в общежитии производится ежемесячно, в следующем порядке – до 10 числа текущего месяца.
- Оплата общей суммы за весь период проживания в общежитии согласно настоящему договору должна быть произведена не позднее следующих сроков:
- за первое полугодие (период с 01 сентября по 31 декабря) – не позднее 15 декабря текущего года;
 - за второе полугодие (период с 01 января по 30 июня) – 1, 2, 3 курс – не позднее 25 мая; 4 курс – не позднее 10 мая.
- 5.2. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения у Наймодателя), а также инвалиды II группы.

VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

ОГБПОУ «ТПТ»

634027, г. Томск, ул. Смирнова, 44
 ИНН 7019029447 КПП 701701001 Департамент финансов
 Томской области (ОГБПОУ «ТПТ») л. сч. 6110000485
 Отделение Томск г. Томск р/сч. 40601810400003000001 БИК
 046902001 ОКТМО 69701000
 Назначение платежа: КБК 000000000000000000130
 Аналитическая группа 130 (плата за общежитие Ф.И.О.)

Директор ОГБПОУ «ТПТ»

_____ Криволапов Иван Николаевич
 (подпись)

М.П.

Наниматель

ИНН _____
 Паспорт _____ № _____
 Когда выдан « ____ » _____ г.
 Кем выдан _____

Зарегистрирован по адресу:

Наниматель

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О., полностью)