

УВЕДОМЛЕНИЕ
О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ АРЕНДАТОРОВ В ПЕРИОД РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ
КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ

Уважаемые субъекты малого и среднего предпринимательства!

Обращаем Ваше внимание на действующие меры поддержки в отношении арендованного государственного имущества Томской области:

1) Отсрочка по арендной плате:

а) в соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 01.04.2020 № 196-ра «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Томской области» предусматривается предоставление отсрочки арендной платы за 2020 год путем ее уплаты в 2021 году равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон, путем заключения дополнительных соглашений в срок не позднее **трех рабочих дней** со дня поступления обращения арендатора – субъекта малого или среднего предпринимательства;

б) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 утверждены требования к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества. Предусматривается предоставление отсрочки по уплате арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, с учетом фактического неосуществления арендатором деятельности в связи с новой коронавирусной инфекцией. Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Томской области в размере 100 % арендной платы, и в объеме 50 % за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности до 01.10.2020, путем заключения дополнительных соглашений в срок не позднее **тридцати рабочих дней** со дня поступления обращений от арендаторов – организаций, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды экономической деятельности, указанные в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 (далее – постановление № 434).

2) Освобождение от арендной платы за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 включительно:

в соответствии с законом Томской области от 08.06.2020 № 80-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в целях установления дополнительных гарантий прав арендаторов» предусматривается освобождение от внесения арендной платы за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 включительно арендатора областного имущества, в случае, если областное государственное имущество предоставлено ему для осуществления видов экономической деятельности, указанных в перечне, утвержденном постановлением № 434, при условии обращения с соответствующим заявлением к арендодателю не позднее 31.12.2020 путем заключения дополнительных соглашений **в срок, не превышающий 30 дней** с момента обращения арендатора. В случае предоставления меры поддержки в виде освобождения от арендной платы владелец имущества должен проверить целевое назначение имущества в соответствии с договором аренды и фактическим использованием имущества.

Обращение о намерении заключить дополнительное соглашение, предусматривающее перенос сроков обязательных арендных платежей с составлением графика платежей либо освобождение от арендной платы за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 необходимо отправлять на адрес электронной почты ОГБПОУ «ТПТ»: politex@tpt.tom.ru либо на почтовый адрес ОГБПОУ «ТПТ»: 634027, г. Томск, ул. Смирнова, д. 44.